

**Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов**

2011

| наименование организации | номер и дата договора    | предмет договора                              | МКД                                              |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ООО "Стройсвязьсервис"   | Договор №                | размещение телекоммуникационного оборудования | Малиновского 8,<br>Белыева 25,<br>Малиновского 6 |
| ООО "Русская компания"   | Договор бн от 01/11/2010 | размещение телекоммуникационного оборудования | Грибоедова 6/1                                   |

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Волгоградская 111

|  |  |                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Результат 2011 года = начислено 533 488   рублей - расход 610 358   рублей = - 76 870   рублей |
|  |  |                                                                                                |

| Показатели                                                                                                                                                                                                | Сумма, руб в месяц | Сумма, руб. в год | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                           |                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Доходы от жилых помещений                                                                                                                                                                                 |                    | 533488            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                                          | 50863              | 610358            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:                                                                                                                                           |                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды                                                                                                                                            | 2174               | 26088             | контроль за работами обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                                        | 3623               | 43476             | Производятся работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и чистка грязевиков воздухоподборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее пусксовых , промыта система отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды )                                                                                                                                              | 4347               | 52164             | Производятся работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протекция) и замена переложенных электропроводок в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                                             | 673                | 8076              | Производятся работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению тепловых контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| уборка придомовой территории                                                                                                                                                                              | 8822               | 105864            | Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, малую или полную придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| содержание мест общего пользования                                                                                                                                                                        | 9296               | 111552            | Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей), подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электросчетки и слаботоочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спидердека , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                   | 471                | 5652              | частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАУ , прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                 | 370                | 4440              | Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| аварийно-диспетчерское обслужива                                                                                                                                                                          | 1178               | 14136             | прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| текущий ремонт                                                                                                                                                                                            | 12819              | 153829            | см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| общеексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , зам.директор юр.ист. ) | 4580               | 54960             | Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота, упорядочение и хранение документации, контроль своевременного исполнения приказов, полученных и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителей предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п/ Заключение, перевыполнение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением" |
| прочие затраты , в том числе                                                                                                                                                                              | 2510               | 30121             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| приобретение и содержание ортехники                                                                                                                                                                       |                    | 1183              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| предаттестационная подготовка                                                                                                                                                                             |                    | 184               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| связь , интернет(сайт) , почтовые расходы                                                                                                                                                                 |                    | 1937              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| содержание офиса                                                                                                                                                                                          |                    | 1570              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| нотариальные расходы , судебные                                                                                                                                                                           |                    | 228               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| канцелярские ,расходы                                                                                                                                                                                     |                    | 1424              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)                                                                                                                                                                  |                    | 2138              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| воспошлина                                                                                                                                                                                                |                    | 403               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| обслуживание ККМ                                                                                                                                                                                          |                    | 797               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| обслуживание расчетного счета                                                                                                                                                                             |                    | 1385              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| комиссия банка за перечисление ден.средств собственников за жку                                                                                                                                           |                    | 9266              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| страхование гражданской ответственности                                                                                                                                                                   |                    | 626               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| минимальный налог при УСНО                                                                                                                                                                                |                    | 8980              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

План работ по текущему ремонту на 2012 год  
Волгоградская 111

Ремонт цоколя  
Ремонт крыши  
Замена входных дверей  
Ремонт системы дымоудаления